

Realitní auditor

Certifikovaný RA, člen Asociace realitních auditorů České republiky

Realitní auditor je osoba oprávněná zkontrolovat technický stav budovy a veškerou dokumentaci ke stavbě. Jedná se o certifikovaného profesionála v oblasti kontroly stavební dokumentace a technického stavu budovy. Certifikovaný Realitní auditor musí k certifikaci absolvovat specializovaný kurz a vykonat Certifikační zkoušku z Auditů nemovitosti dle předpisu ARA Code Asociace realitních auditorů České republiky, z.s.. Realitní auditoři jsou členy Asociace realitních auditorů České republiky z.s. a jsou povinni dodržovat etický kodex Asociace.

STANDARDNÍ SLUŽBY

Standardní služba certifikovaného auditora dle ARA Code je:

- odborná kontrola zákonných dokumentů stavby
 - a. stavební dokumentace
 - b. údaje na Českém úřadu katastrálním a zeměměřičském)
- vizuální kontrola technického stavu nemovitosti

RODINNÝ DŮM

- a. příjezdové komunikace, parkovací místo
- b. přidružené stavební objekty (garáž, maštal, apod.)
- c. pozemek
- d. přípojky inženýrských sítí
- e. vnější plášť budovy
- f. střecha, okapy a svody
- g. vnitřní zdi, podlahy, stropy, schodiště
- h. kontrola vodovodních baterií a odpady

BYT

- a. příjezdové komunikace, parkovací místo
- b. přidružené stavební objekty (garáž, balkón, apod.)
- c. vnější plášť budovy
- d. vnitřní zdi, podlahy, stropy, schodiště
- e. kontrola vodovodních baterií a odpadu

POZEMEK

- a. dřeviny
- b. zahradní úpravy
- c. zahradní komunikace
- d. stavební objekty

NADSTANDARDNÍ SLUŽBY

Nadstandardní služby certifikovaného auditora dle ARA Code jsou veškerá měření:

- rovinnost povrchů stěn a podlah
- vlhkost
- elektrické napětí v zásuvkách
- skutečná výměra
- hluk
- elektromagnetické vlnění
- tepelné ztráty

Ceník služeb Realitního auditora 2019

Ceník služeb certifikovaného Realitního auditora zohledňuje cenový věstník ARA ČR.

Základní sazba Realitního auditora ¹	3.000 Kč
Standardní realitní audit - byt	10 Kč/m ²
Standardní realitní audit - rodinný dům	10 Kč/m ²
Standardní realitní audit - ostatní stavební objekty	10 Kč/m ²
Příplatek za nadstandardní služby	50 Kč/m ²

¹Základní sazba Realitního auditora zahrnuje pouze kontrolu zákonných dokumentů.

PŘÍKLAD 1:

Byt o celkové výměře 30m²

Cena standardního auditu

základní cena		výměrová cena		celková cena
3.000Kč	+	300Kč (30x10)	=	3.300Kč

PŘÍKLAD 2:

Byt o celkové výměře 30m²

Cena realitního auditu včetně měření

základní cena		výměrová cena		celková cena
3.000 Kč	+	1.800 Kč (30x(10+50))	=	4.800 Kč

PŘÍKLAD 3:

Rodinný dům o celkové výměře 100m², s pozemkem 500m²

Cena realitního auditu včetně měření

základní cena		RD		celková cena
3.000 Kč	+	6.000 Kč (100x(10+50))	=	9.000 Kč

Asistent prodeje nemovitosti

Certifikovaný APN dle podnikového standardu EstateEmpire - Property Assistant

Námi certifikovaný Asistent prodeje nemovitosti Vám pomůže s hladkým prodejem nemovitosti svépomocí. Poradí Vám s nafocením nemovitosti, provede realitní audit pro zjištění reálného technického stavu nemovitosti a stanovení reálné prodejní ceny. Dále pomůže se sepsáním kvalitní inzerce a připraví potřebné dokumenty k prodeji a nasměruje Vás na úřady a banky, tak aby prodej proběhl rychle a bez komplikací.

STANDARDNÍ SLUŽBY

Standardní služby Asistenta prodeje nemovitosti:

- Standardní realitní audit
- vysvětlení HOMESTANGINGU
- manuál PRODEJ NEMOVITOSTI SVÉPOMOCÍ v tištěné podobě
- asistence při sepisování prodejního inzerátu a stanovení ceny nemovitosti

Ceník služeb Asistenta prodeje nemovitostí

Základní sazba Asistenta prodeje nemovitosti ²	5.000 Kč
Standardní realitní audit - byt	10 Kč/m ²
Standardní realitní audit - rodinný dům	10 Kč/m ²
Standardní realitní audit - ostatní stavební objekty	10 Kč/m ²
Příplatek za nadstandardní služby	50 Kč/m ²

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

soukromá inzerce pod hlavičkou estateempire	1 000Kč/měsíc
vypsání dokumentů	500 Kč/dokument
zařízení bankovní úschovy	1.500 Kč + cena bankovní úschovy
vyřízení úřadů	1.500 Kč/úřad

²Základní sazba Asistenta prodeje nemovitosti je včetně základní sazby realitního auditu.

PŘÍKLAD 1:

Byt o celkové výměře 30m²

Cena standardního auditu

základní cena		výměrová cena		celková cena
5.000Kč	+	300Kč (30x10)	=	5.300Kč

PŘÍKLAD 2:

Byt o celkové výměře 30m²

Cena realitního auditu včetně měření

základní cena		výměrová cena		celková cena
5.000 Kč	+	1.800 Kč (30x(10+50))	=	6.800 Kč

PŘÍKLAD 3:

Rodinný dům o celkové výměře 100m², s pozemkem 500m²

Cena realitního auditu včetně měření

základní cena		RD		celková cena
5.000 Kč	+	6.000 Kč (100x(10+50))	=	11.000 Kč

Technický dozor stavebníka

TDS pro soukromé stavebníky

Nabízíme odbornou kontrolu výstavby rodinného domu, vedení stavebního deníku a zajištění dalších legislativních úkonů spojených se stavbou. Zajišťujeme TDS od počátku stavby (při podpisu smlouvy o dílo se stavební firmou) i v průběhu stavby.

STANDARDNÍ SLUŽBY

Standardní služby TDS:

- pravidelná kontrola staveniště (1x týdně)
- převímka dílčích stavebních děl pro fakturaci
- kontrola dodržování stavebních předpisů

Ceník služeb Technického dozoru stavebníka

standardní služby

6.000 Kč/měsíc

cestovní náhrady

10Kč/km

Ceník profesních školení

Realitní auditor

certifikace ARA ČR

požadavky:	dle ARA Code
doba školení:	1 den
cena školení:	6.500Kč

Realitní asistent

certifikace EstateEmpire - Property Assistant

požadavky:	Realitní auditor dle ARA ČR
doba školení:	½ den
cena školení:	3.500Kč

TDS

certifikace EstateEmpire - Technical Support

požadavky:	Realitní auditor dle ARA ČR
doba školení:	½ den
cena školení:	3.500Kč